



vivere il centro

Palazzo Eden

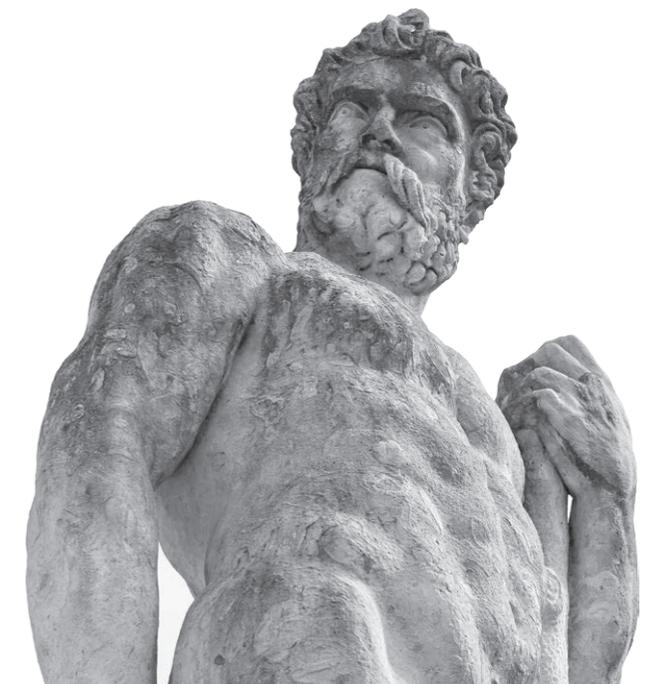
01

**La prospettiva più esclusiva
per vivere il centro.**



Udine si evolve

Palazzo Eden è il nuovo cuore del centro storico di Udine. È un'architettura che dialoga con preesistenze di alto valore storico e architettonico della città. Un progetto accurato che utilizza le tecnologie più innovative ed efficienti. Un modo di abitare esclusivo e riservato che ti accoglie svelandoti una nuova idea di estetica, comfort, agiatezza.



04

Il fascino della storia che si affaccia ad ogni scorcio

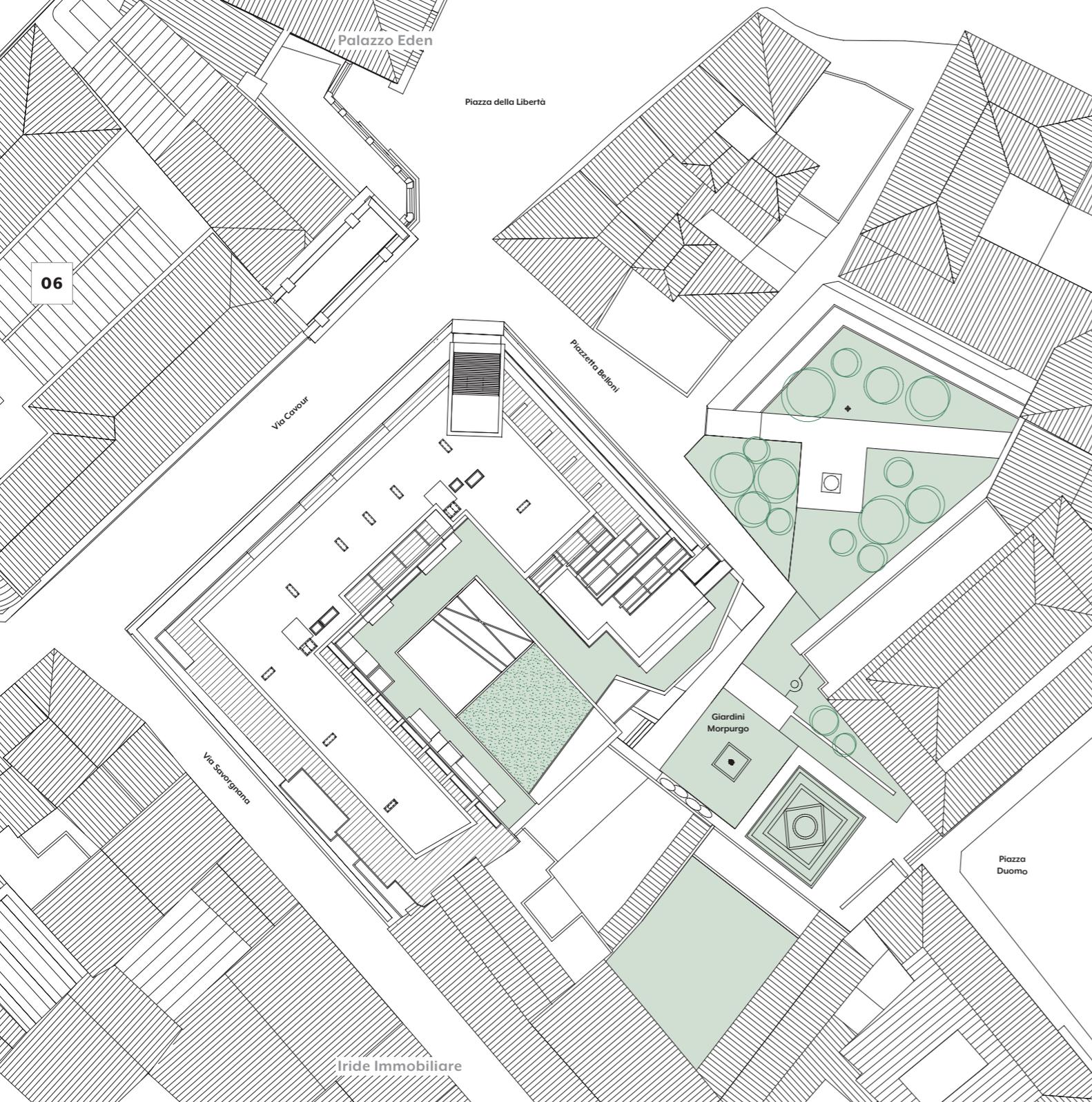
Affacciato su Piazza della Libertà, sui Giardini Morpurgo e su Piazza Duomo, Palazzo Eden regala una prospettiva ineguagliabile per vivere il centro di Udine.

Vivere il centro è prestigio e comodità. Significa vivere una prospettiva unica fatta di scorci esclusivi, di pezzi di storia che si svelano ad ogni finestra, di ricche suggestioni quotidiane. Significa poter godere, a pochi metri da casa, di tutti i servizi, i negozi, le occasioni di incontro e di crescita che la città offre.

Vivere *Palazzo Eden* significa godere di tutto questo senza rinunce. Ampie autorimesse consentono un comodo parcheggio direttamente collegato alle residenze. Pareti finestate a tutta altezza rendono gli ambienti luminosi e caldi. Grandi terrazze permettono di vivere totalmente un esterno suggestivo e coinvolgente.

05





L'esclusività di un'impeccabile qualità del vivere

Quello di Palazzo Eden è un progetto rigoroso, studiato per garantire il più elevato comfort abitativo. Un'architettura a gradoni dalle linee scolpite e dal carattere contemporaneo, materiali tradizionali e vetro sapientemente accostati, giardini pensili e aree verdi interne: ogni dettaglio rivela la più assoluta esclusività.

La tipologia costruttiva di *Palazzo Eden* è improntata alla massima efficienza e al più rigoroso rispetto dei principi di ecosostenibilità. Il processo di rigenerazione infatti, con il recupero di buona parte della struttura esistente e con sapienti scelte progettuali, ha consentito la riduzione dell'impatto ambientale.

L'involucro esterno viene realizzato tramite elementi a secco per assicurare la più elevata performance energetica. Particolare cura ed attenzione viene dedicata all'adeguamento sismico realizzato tramite tecnologie di ultima generazione.

Il progetto mira a tutelare con lo studio del dettaglio, funzionalità, privacy e benessere. Appartamenti a doppio affaccio, ombreggiature ed esposizioni attentamente studiate garantiscono un'eccellente microclima e un miglior soleggiamento.

Le logge vengono schermate da pannelli filtranti per preservare la privacy mentre le terrazze vengono predisposte per sistemi di protezione e controllo dell'irraggiamento.

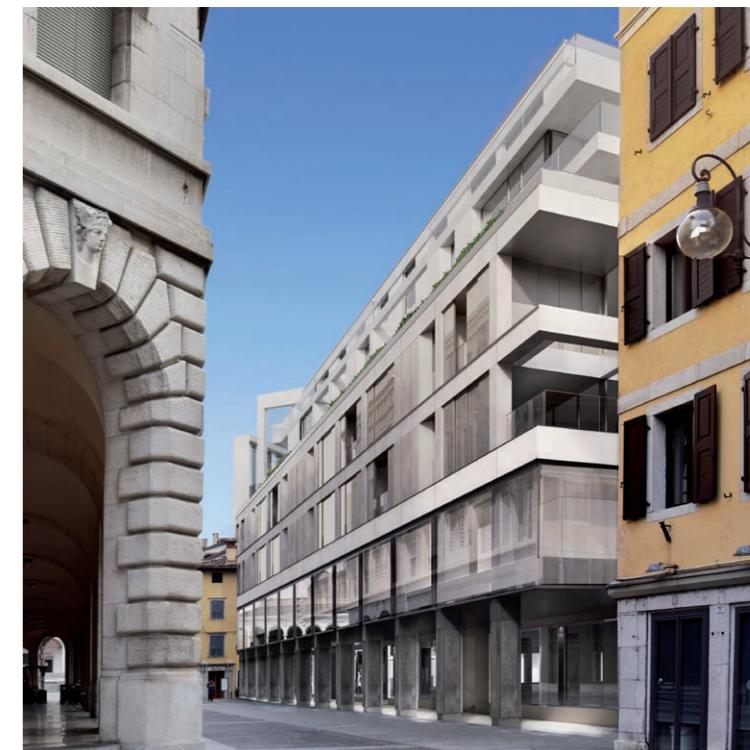


08

Particolare attenzione è stata dedicata al verde. La suggestiva corte interna trattata a verde al secondo piano, prosegue idealmente il fascino dei giardini Morpurgo e dalle terrazze che vanno a formare veri e propri giardini pensili.

Il progetto interviene inoltre sull'urbanistica cittadina, divenendo lo snodo nevralgico che unisce i giardini Morpurgo a piazzetta Belloni e restituendo alla città una più ampia, preziosa area di verde pubblico.

09



Il comfort ti avvolge grazie a dettagli invisibili

Risparmio energetico, funzionalità interna degli ambienti, alte performance impiantistiche: *Palazzo Eden* non si limita a garantire gli standard, già elevati, di una casa in classe A. Ogni dettaglio del progetto è stato attentamente studiato per riservare un'idea di comfort superiore. Cappotti esterni ad alte prestazioni di contenimento energetico; contropareti interne isolate; infissi a taglio termico e acustico; pompe di calore di tipo autonomo ad alta efficienza per riscaldare o raffrescare i locali e per la produzione di acqua calda.

Ogni alloggio può contare almeno su un box interrato, al quale si accede comodamente da via Savorgnana, collegato ai piani superiori tramite ascensori. L'autorimessa è dotata anche di box doppi e di cantine. All'altezza delle aspettative le aree comuni comprendono: area di comodità per appoggio passeggini, area parcheggio biciclette, predisposizione di un impianto di videosorveglianza collegata in remoto per il controllo degli accessi.

Palazzo Eden guarda al futuro con tecnologie altamente efficienti e con l'impiego delle più recenti e contemporanee innovazioni costruttive e impiantistiche.

Classe energetica certificata

A

Riscaldamento autonomo con pompa di calore



Sistemi domotici con controllo remoto



L'esclusività del buon vivere emerge anche nella scelta delle finiture: una selezione accurata, studiata per interpretare stili diversi e costruire ambienti dal fascino iconico.



Grandi terrazze abitabili
ampliano idealmente
i soggiorni verso l'esterno,
garantendo una piena
fruizione dello spazio
nel periodo estivo grazie
a sistemi ombreggianti
studiati per tutelare
la privacy.



Palazzo Eden nasce dalla competenza di un grande Gruppo

Per informazioni:

T. +39 0432 607456
info@palazzoeden.it
palazzoeden.it

Via Buttrio, 36 - 33050
Frazione Cargnacco
Pozzuolo del Friuli (UD)

Realizzazione:



Rizzani de Eccher è un punto di riferimento per solidità e serietà, per la rigorosa puntualità e per gli elevati standard qualitativi delle sue costruzioni.

Una iniziativa:



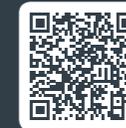
Le attività immobiliari del Gruppo sono gestite da Iride, punto di riferimento commerciale anche per il progetto *Palazzo Eden*.

palazzo
EDEN

Scopri con la realtà aumentata come Udine si evolve

Come sarà *Palazzo Eden*?

Scarica l'app dai link sottostanti e guarda *Palazzo Eden* da diverse prospettive.



App Store



Google Play

*I processi di rigenerazione
richiedono visione, creatività,
competenze, ma anche una forte
responsabilità sociale e impegno
a garantire un contributo
per migliorare una città
e la vita dei suoi abitanti.*